

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

I.

A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed az **Allee Bevásárló- és Szórakoztatóközpont** mélygarázsában található valamennyi parkolóra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművek tárolására, a parkolót a bejáratnál található terminál által kiadott parkolójegy, vagy az előre megvásárolt és behajtáskor felhasznált bérlet alapján igénybe vevő személyekre, a parkolót üzemeltető vállalkozás munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre.

Fogalom meghatározások

- **parkoló:** A Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.
- **vendég:** Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással és a bejáratnál található terminál által kiadott parkolójegy megvásárlásával rövid távú, illetve az üzemeltetővel vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének parkoló területén történő tárolására.
- **parkolási szerződés:** Olyan kétoldalú bérleti szerződés, amely a parkoló üzemeltetője vagy tulajdonosa és a vendég között jön létre, a parkolóban található parkolóhelyen határozott, de legfeljebb 168 óráig történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.
- **üzemeltető:** A parkolók rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért felelős vállalkozás.

II.

A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell váltani, vagy a parkoló bérletet a terminálba behelyezni, ill. a terminálon lévő



kártyaolvasóval olvastatni. A vendég a parkolójegy vagy az érvényes bérlet felmutatásával igazolja a parkolási jogviszony létrejöttét. Az üzemeltető jogosult a gépjármű használatát igazoló okiratok bemutatását kérni. A parkolójegy átvételkor, vagy érvényes bérlet olvastatásakor a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. A parkoló kártya kézhez vételével, vagy a vonatkozó bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásával jön létre a parkolási szerződés. Az, hogy a parkolójegy, vagy az érvényes bérlet a parkolónak milyen mértékű használatát biztosítja, attól függ, hogy milyen tartalmú bérleti szerződés jött létre. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban, a foglaltság jelző által zöld jelzéssel szabadnak jelzett helyen leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég a parkoló gépjárműben kizárólag a standard felszerelési tárgyakat jogosult benne hagyni és köteles a jogosulatlan behatolás ellen a gépjárművet lezárni és valamennyi biztonsági berendezést bekapcsolni. A parkolójegy, vagy az érvényes bérlet egy időben kizárólag egy gépjármű behajtására, tárolására jogosít fel. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

A parkolóból való kihajtás a fizető automatánál történt fizetést követően a kifizetett parkolójegy kilépő terminálba történő behelyezésével, vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy, vagy érvényes bérlet olvastatása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolóban a **KRESZ** szabályai érvényesek. Az útjelzéseket és a tájékoztatók rendelkezéseit, valamint a sebességkorlátozást szigorúan be kell tartani, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó vagy bármely az általános szerződési gyakorlat szerint vis maior-nak tekintett esemény) bekövetkeztekor vagy hatósági kötelezés esetén a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkoló területét, illetve oda nem jogosultak belépni/ gépjárműjükkel behajtani. Járműjükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki/be a parkolóból/ba, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető jogosult a gépjárművet a vendég kockázatára és költségére igazolt és azonnali veszély vagy hatósági kötelezés esetén elszállítani.

Műszaki probléma, vagy a parkolással kapcsolatos egyéb kérdés esetén a vendég segítséget a fizető automatákon található segélykérő gomb megnyomásával kérhet.

Az elektromos töltők használatát követően át kell állni a gépjárművel egy normál parkolóhelyre, hogy ne foglalja az elektromos autók töltésére kijelölt helyeket.

III.

PARKOLÁSI DÍJ

A parkoló a **nap 24 órájában** folyamatosan üzemel.

A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény vagy hatósági kötelezés miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt. A parkolóban lévő szabad helyek számáról, valamint a parkoló megtelt állapotáról a parkolók bejáratánál elhelyezett telítettségjelző berendezések adnak információt a behajtani kívánó vendégek részére.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a parkoló területén elhelyezett táblák jelzik.

A parkolás mozgáskorlátozottak részére ingyenes. A parkolójegy a P2 parkoló szinten, a sárga 2B szektorban lévő parkoló irodánál az érvényes mozgáskorlátozott igazolvány felmutatásával érvényesíthető.

A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek **20 perc** áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.

A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy vagy bérlet elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a parkoló üzemeltetőjét. A parkolójegy elvesztéséből, megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik. Ezen esetekben **5000,- Ft díj** (Pótlási díj) fizetendő. Az új parkoló bérlet a Pótlási díjnak a vendég által történő megfizetését követően bocsátandó ki. A parkolási díj rendezéséről készpénzfizetési számla az automata által a fizetéskor kiállított bizonylat ellenében, 15 napon belül kérhető a P2 parkoló szint kijáratánál található parkoló irodában. Bizonylatot a fizető automata automatikusan nyomtat a fizetést követően.

Egy parkolójeggyel legfeljebb 1 hétig (168 óráig) lehetséges a parkoló használata. Az egy parkolójegy alapján felszámított díj a parkolás befejezésekor, illetve a legfeljebb 168 óras határozott idő leteltekor (amelyik korábbi) nyomban esedékes. A 168 órát meghaladó parkolási díjak a parkolás befejezésekor vagy minden újabb 168 óra leteltekor esedékesek. Újabb parkolójegy csak a korábban váltott parkolójegy szerinti teljes parkolási díj megfizetését követően váltható.

A parkolóban az üzemeltető jogosult az egy alkalommal történő behajtásra jogosító jeggyel 1 héten (168 órán) túl parkoló gépjárművek elszállítását kezdeményezni, továbbá az elszállítással és parkoló használattal kapcsolatos minden díjkövetelés és egyéb (pl.: szállítási) költség követelést érvényesíteni. Az elszállításból származó, vagy annak során bekövetkező károkért való felelősségét az üzemeltető kizárja.

IV. TILALMAK

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- dohányzás, vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
 - járművek leállítása a más részére kizárólagosan fenntartott beállókon, vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken. a járművek mosása, javítása, porszívózása, hűtővíz-, olaj cseréje, üzemanyag feltöltése a parkolóhelyeken és a parkolóban található utakon,
 - szennyeződés vagy károkozás a parkolóval vagy más vendégekkel, harmadik személyekkel szemben,
- a leállított járműveken bármilyen szervízmunkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a parkolóban szórólapot terjeszteni,
- jogosulatlan személyeknek a parkolóban tartózkodni,
- 5 km/óra sebességnél gyorsabban haladni a parkolóban,
- a parkoló 2,1 méter magassági korlátozásának megszegése,
- a parkoló elhagyásához szükséges időtartamot indokolatlanul meghosszabbítani.

V. A TILALMAK MEGSZEGŐINEK FELELŐSSÉGE ÉS A SZANKCIÓK

A Felek felelősségét a Ptk. és a jelen megállapodás rendelkezései rögzítik.

Az üzemeltető és a parkoló tulajdonosa nem felelős a parkoló gépjármű őrzéséért, valamint a gépjárműben bekövetkezett, valamint a parkoló gépjárműben bárki által hagyott tárgyakért és értékekért.

Amennyiben a vendég, vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a



parkoló rendjét megzavaró, a korlátozásokat megszegő személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállíttatásáról a veszélyeztető személy, vagy a parkoló biztonságos használatát akadályozó gépjármű használójának, tulajdonosának kockázatára és költségére. A parkolást igénybe vevő és a parkolási szabályokat, vagy a bérleti szerződést megszegő személy köteles az általa más járműben, vagy a parkolás technikai berendezésekben, illetve bármely más érintő, vagy módon okozott kárért kártérítést fizetni a másik vendégnek, vagy a harmadik személynek. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a biztonsági szolgálatnak. A biztonsági szolgálat jegyzőkönyv felvételével rögzíti a káreseményt és megteszi a szükséges intézkedéseket, adott esetben értesíti a rendőrhatalóságot.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói figyelmetlenségből, vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

Budapest, 2024. november 06

Multi Hungary Management Kft.
Allee Bevásárló- és Szabadidőközpont