

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

ALLEE BEVÁSÁRLÓKÖZPONT

BÉRLŐI KIVONAT

1117 Budapest, Október Huszonharmadika u. 8-10.



Készítette:

Nagy József Attila

**Nagy József Attila
tűzvédelmi mérnök
(SZIE-YMMF N-54/2003.)
+36 70 946 4702**

2020. március 5.

BEVEZETŐ

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. számú Tűzvédelmi Törvény 19. § (1.) bekezdése, a Belügyminiszter 30/1996. (XII.6.) számú BM rendeletének 1. § (1) bekezdése, valamint az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján kiadom az

Allee Bevásárlóközpont

1117 Budapest, Október Huszonharmadika u. 8-10.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATÁT.

A hivatkozott törvényben, rendeletekben, szabályzatokban, nemzeti szabványokban, valamint jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan végrehajtása és megtartása a Multi Hungary Management Kft. minden helyszíni munkavállalójára, az épületben tevékenységet végző alvállalkozókra és azok munkavállalóira, a létesítményben bérlőként jelen lévő vállalkozásokra és munkavállalóikra, továbbá a létesítmény vendégeire nézve kötelező.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartásáért a szabályzatban nevesített beosztásokban lévő személyek a felelősek.

.....
Bernád Judit
Center Manager

1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA:

1.1. Területi hatály:

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed az Allee Bevásárlóközpont fenti címen lévő létesítményére, az ott található berendezésekre, eszközökre, anyagokra, valamint minden munkaterületre.

1.2. Személyi hatály:

A Tűzvédelmi Szabályzat személyi hatálya kiterjed az épület üzemeltetését végző Multi Hungary Management Kft. munkavállalóira, az alkalmi munkát végzőkre és minden foglalkoztatási jogviszonyban álló személyre. Kiterjed továbbá az épület műszaki működtetésében folyamatosan résztvevő AddVal Facility Services Kft.-re, azok munkavállalóira és azok megbízásából időszakosan munkát végző alvállalkozóikra, az épületben bérlőként jelen lévő vállalkozásokra és azok munkavállalóira, valamint az épületben tartózkodó vendégekre a rájuk vonatkozatható mértékben.

1.3. Időbeli hatály:

A Tűzvédelmi Szabályzat a kiadás napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 2018. január 5-én kiadott korábbi tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.

1.4. Tárgyi hatály:

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre, rendezvényre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejátszása során tűz keletkezésére lehet számítani.

2. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE:

A létesítmény mérete, befogadóképessége, illetve a vásárlók biztonságának növelése, továbbá a 9/2015 (III.25.) BM rendelet 7. § (2) d) értelmében az üzemeltető felsőfokú tűzvédelmi végzettséggel rendelkező szakember megbízásával látja el a tűzvédelmi feladatokat.

2.1. Üzemeltetés tűzvédelmi feladatai:

- Elkészíti, illetve elkészítteti, kiadja, és hatályba lépteti a létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot és Tűzriadó Tervet, ellenőrzi annak megtartását, az azt megszegőkkel szemben felelősségre vonást kezdeményez.
- A bevásárlóközpont területén köteles érvényt szerezni a tűzvédelmi előírások megtartásának, hiányosság esetén intézkedni azok felszámolására, megszüntetésére.
- Köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 4. sz. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- Gondoskodik a villamos és villámvédelmi berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatának elvégzéséről, illetve elvégeztetéséről, a feltárt hibák, hiányosságok határidőre történő elvégeztetéséről. Az üzletek elektromos berendezésének időszakos felülvizsgálata az üzlet üzemeltetőjének a feladata.
- Gondoskodik arról, hogy minden tűz - még az eloltott is – a tűzoltóság felé jelentve legyen. Tűz esetén gondoskodik arról, hogy a tűz helyszíne változatlan állapotban maradjon a tűzoltóság kikerkezéséig.
- Gondoskodik a bevásárlóközpont területén alkalmasszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározásáról, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről.
- Fejlesztések, beruházások előkészítése és megvalósítása során, továbbá új technológia bevezetése esetén elősegíti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényre juttatását.
- Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszik a tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködik abban.
- A létesítési (beruházási, építési, felújítási, stb.) tevékenységek előkészítése, tervezése és megvalósítása, kivitelezése során – a szakmai szempontokat figyelembe véve –

gondoskodik az érvényben lévő tűzvédelmi előírások, rendeletek, szabályzatok és más, vonatkozó rendelkezések érvényesítéséről.

- A tűzvédelmi szabályok, előírások megszegőivel szemben felelősségre vonást kezdeményez.

2.2. A bérlők tűzvédelmi kötelezettségei

- A bérelt helyiségeket csak a használatbavételi engedélyben (üzemeltetési, működési) a bérbeadóval kötött szerződésben meghatározott tevékenységre, illetve rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- Kötelesek az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokban előírtakat – különös figyelemmel a használati szabályokra – a tevékenységük során maradéktalanul betartani és betartatni
- Kötelesek gondoskodni arról, hogy a bérlemény területén a dolgozók, alkalmazottak munkába állításuk előtt tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, a munkakörükkel, tevékenységükkel, a létesítmény tűzvédelmével kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- Az oktatást rendszeresen, de legalább évenként 1 alkalommal ismételni kell.
- Amennyiben jogszabály előírja, a bérlőknek is el kell készíttetniük a saját vállalkozásukra vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot.
- A tevékenységben résztvevők kötelesek megismerni a bérleményükben rendszeresített tűzvédelmi berendezések, eszközök helyét és azok használatát.
- Az elektromos berendezések használata során a vezetékekre, csatlakozó helyekre csak az elektromos hálózat méretezésének megfelelő készülékeket, fogyasztókat szabad csatlakoztatni.
- A közműhálózat bármilyen megváltoztatásának, áthelyezésének igényét a bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni.
- Bérleményben szigorúan tilos fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagokkal tevékenységet végezni, illetve ilyen anyagokat, továbbá éghető folyadékot tárolni. Amennyiben ilyen irányú igény merül fel, azt előzetesen a bérbeadóval egyeztetni kell.
- A bérlemény közlekedési útjait tilos leszűkíteni, eltorlaszolni.
- A napi munka befejezése után takarítani kell, az ott lévő hulladékot el kell távolítani. A helyiségeket át kell vizsgálni és az esetleges tűzkeletkezési okokat meg kell szüntetni.

- Az üzletek elektromos berendezésének időszakos felülvizsgálata az üzlet üzemeltetőjének a feladata.
- A napi tevékenység folyamán keletkezett hulladékot csak a bérbeadó által kijelölt tároló helyen szabad elhelyezni.
- A létesítmény területén, a bérleményt érintően a tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken – előzetes kiértesítés alapján – köteles részt venni vagy magát intézkedésre jogosult megbízottjával képviseltetni. Kötelesek túrni a bérlemény területén a bérbeadó, tűzvédelmi feladatokat ellátó szervezete által tartott, az épület egészének tűzvédelmét érintő ellenőrzéseket és a területükön lévő tűzvédelmi berendezések karbantartását.
- Minden tüzet – még az eloltottat is – azonnal jelezni kell a tűzoltóságnak. Tüzet jelezni elsősorban a bérleményükben lévő telefonon kell a 105-ös telefonszámon a tűzoltóság felé, majd a kézi jelzésadó megnyomásával riasztani kell az épületben tartózkodókat. Ezt követően a rendelkezésre álló eszközökkel – elsősorban tűzoltó készülékekkel, fali tűzcsappal – meg kell kezdeni a tűz oltását, illetve a veszélyeztetett anyagok mentését, oly módon, hogy saját vagy munkatársaik testi épségét ne veszélyeztessék.
- A tűz esetén tanúsítandó magatartás szabályait a bérlemény adottságainak és környezetének figyelembevételével a bérleményük területére elkészített saját Tűzvédelmi Szabályzatukban kell meghatározni.
- A bérlő, illetve alkalmazottai ismerjék meg a területükön és környezetükben lévő tűzvédelmi berendezéseket, eszközöket és a kiürítés lehetőségeit, valamint a létesítményre kiadott Szabályzatot.

2.3. A dolgozók, alkalmazottak feladata

- A tűzvédelmi előírások, szabályok, nemzeti szabványok, tűzvédelmi rendelkezések és intézkedések, a Szabályzatban, a Tűzriadó Tervben foglaltak megismerése, megtartása a tüzesetek megelőzése érdekében.
- A kijáratok, vészkijáratok és a menekülési utak, a tűzvédelmi felszerelésekhez, a közművek nyitó- és záró szerelvényeihez, a villamos leválasztó kapcsolóhoz és főkapcsolóhoz vezető utak szabadon tartása.
- A tűzvédelmi felszerelések és berendezések szabadon hagyása és ezen berendezések használatának készségi szintű, valamint az oltóanyagok alkalmazásának ismerete.
- A tűzvédelmi, tiltó és biztonsági jelek maradéktalan betartása.

- A tűzvédelmi oktatáson, képzésen és továbbképzésen, a tűzriadó gyakorlatokon való részvétel.
- Az általuk felismert vagy tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságoknak a közvetlen vezetőinek tudomására hozása.
- A tűz jelzésére szolgáló hívószámok – 105, 112 -, valamint a tűzjelzés módjának ismerete.
- Tűz esetén a tűz oltásának megkezdése a rendelkezésre álló eszközzel, a testi épség veszélyeztetése nélkül.
- A Tűzriadó Tervben tűz esetére meghatározott feladatok ellátása.
- A tüzeset helyszínének változatlan állapotban történő megőrzése, a tűzvizsgálat lefolytatásának elősegítése.

2.4. Biztonsági őrök, diszpécserek feladatai

- Folyamatosan felügyelik a létesítmény biztonságát járőrözéssel és a telepített technikai eszközök segítségével.
- Felügyelik a tűzjelző rendszert és elvégzik a rendszer napi ellenőrzését, valamint az objektum parancsnok a havi és negyedéves ellenőrzést és a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzítik az ellenőrzés során tapasztaltakat.
- Tűzvédelmi szabálytalanság észlelése esetén intézkednek a saját hatáskörben megoldható esetekben, ellenkező esetben pedig értesítik a Technical managert a szükséges intézkedés megtétele érdekében.
- Tűzjelzés alkalmával meggyőződnek a jelzés valódiságáról és azt jelentik a diszpécsernek, aki ennek függvényében értesíti a tűzoltóságot a kapott információkról.
- Valós tűzjelzés esetén megkezdik az érintett terület kiürítését és a készenlétben tartott tűzoltó eszközökkel beavatkoznak.
- A tűzoltóság kiérkezésekor átadják a szükséges információkat és segítik a beavatkozást.

• 3. ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

1. Általános előírások

- Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt) a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségekben, építményben, szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni.
- A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A

felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon

biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

2. Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Technical manager írásos engedélye alapján szabad végezni.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével (Center manager) vagy megbízottjával (Technical manager) egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- Tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni

tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

3. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- A létesítmény területén tilos a dohányzás.
- A dohányzási tilalom megszegőivel szemben felelősségre vonást kell alkalmazni.

4. Raktározás, tárolás

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadék és aeroszolt csak a helyiség alapterületének figyelembevételével az OTSZ 17. melléklet 2. táblázatában meghatározott mennyiségben tárolható az alábbi módon:
 - a) fémszekrényben 20 liter,*
 - b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,*
 - c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.*
- Az előző bekezdésben szereplő szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségként.
- Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetésű helyiségben maximálisan tárolható fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol: (OTSZ 17. melléklet 2. táblázat)

	A	B	C
1	A helyiség alapterülete (m ²)	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30
3	50-500	20	40
4	500-	30	60

5. Tűzoltási út terület és egyéb közlekedési utak

- A bevásárlóközpont a vele egy épületként kezelendő iroda- és lakóházak miatt középmagasnak minősült, így a létesítéskor hatályos jogszabályban meghatározott paraméterű tűzoltási felvonulási területet kellett kialakítani. Az épület tűzoltó gépjárművel teljesen körbejárható, tűzoltási felvonulási terület az épület minden oldalán került kialakításra.
- A létesítmény, közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyag szerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy elektromos) biztonsági jelekkel kell megjelölni, melyeknek legalább a vonatkozó szabványban meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. A biztonsági világításra - a biztonsági világítási lámpatest megfelelő fényerősségének biztosítása érdekében - tilos menekülési útirányjelzést felhelyezni!

- A villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.

6. Elektromos berendezések

- A biztonsági és irányfény világítás, és egyéb tűzvédelmi szempontból igényes fogyasztók (füstmentesítések és légutánpótlások, tűzjelző központ, biztonsági világítás, irányfény világítás, sprinkler berendezés, központi információs hangosítás, biztonsági felvonó, nyomásfokozók, épületfelügyelet) a kiemelt betápra vannak csatlakoztatva.
- Ezen biztonsági berendezések részére kétoldali kettős elektromos betáplálás került kialakításra. Mindkettő az ELMÜ által létesített trafó állomások, amelyek a 0,4 kV-os elosztószekrényeket táplálják és köztük egy vezérlő automatika biztosítja a kiemelt betápon lévő fogyasztók ellátását.
- Az épület Kőrösy utcai oldalán a földszinten kialakításra került egy tűzoltósági beavatkozási központ, ahonnan a kikerülő tűzoltók az alábbi tűzvédelmi szempontból kiemelt berendezések működtetését tudják vezérelni:

- füstmentes lépcsőházak befűzése,
 - mágnessel nyitva tartott tűzgátló ajtók csukása, tűzszakaszolás,
 - légszűrő motoros csappantyúinak zárása,
 - füstelszívás, hő- és füstelvezetés,
 - friss levegő utánpótlás,
 - tető-felülvilágítók nyitása, RWA rendszer,
 - tűzjelző központ
 - elektromos elosztószekrények, transzformátorok áramtalanítása, tűzszakaszok áramtalanítása
- Az épület közlekedőire, kiürítési útvonalaira, folyosókra, lépcsőházakba és előterekbe, a mozi termekbe, a mélygarázsba, valamint az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekbe irányfény világítás került kialakításra, amelynek energiaellátását egy akkumulátoros inverteres rendszer biztosítja. A közös területeken, parkolóban, irodákban a biztonsági világítás a kiemelt betápról működik folyamatosan (24 órán) amely a teljes beépített világító testek 1/3-t teszi ki.
 - Az irányfény világítások az üzemi világítással együtt működnek, de annak kimaradása esetén az energia ellátását a központi akkumulátoros címzett rendszer biztosítja 0,5 órán keresztül.
 - A biztonsági világítás az üzemi világítás részeként került kialakításra és a kiemelt betáp rendszerről működik.
 - Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
 - A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
 - A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
 - Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápellátásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani,

hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Ezek a helyek a tűzriadó tervben szövegesen és rajzosan is jelölve vannak.



- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláram védelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
 - a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként
 a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnápig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja
- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

7. Tüzelő és sütőberendezések, szellőztetés

- Az épület fűtése távfűtéssel biztosított, így gázkazán nem került telepítésre a létesítmény területén.
- A létesítmény területén vezetékes gáz csak az ételudvar területén található. A bejövő gázvezeték központi elzárója a Bercsényi és Október Huszonharmadika utca sarkán található.

- Az ételudvari bérlők gázzal sütnek, ahol a légcsatornában levő érzékelők zárják a gázszelepet (minden bérlőnél külön szelep), amennyiben a szellőzés, elszívás leáll.
- Az elektromos hőfejlesztő berendezések csak az előírásoknak megfelelően működtethetők, a környezetben lévő éghető anyagoktól olyan távolságra, hogy gyulladási veszélyt azokra ne jelentsen!
- Az elektromos hőfejlesztő berendezéseket felügyelet nélkül működtetni tilos!
- Használat után az elektromos berendezéseket ki kell kapcsolni!
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- **A melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.**

8. Tűzoltó eszközök, készülékek, felszerelések

Tűzoltó készülékek:

- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - b) ahol az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírja és,
 - c) jogszabályban meghatározott esetekben az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
- A tűzvédelmi hatóság a fent meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 1 töltetűfogató tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

- A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
 - a) az előírt készenléti helyen van-e,
 - b) rögzítése biztonságos-e,
 - c) látható-e,
 - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - e) használata nem ütközik-e akadályba,
 - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - i) karbantartása esedékes-e,
 - j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, köteles gondoskodni annak megszüntetéséről.
- A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 4. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.
- A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
 - a) a létesítmény nevét és címét,
 - b) a tűzoltó készülékek típusjelét,

- c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
- d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
- e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását

- A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

Tűzcsapok:

- A létesítmény területén található fali tűzcsapoknál minden esetben legalább 2 bar kifolyási nyomást kell biztosítani.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálatot – a fali tűzcsapszekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza

- a) a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
 - b) a felülvizsgálat időpontját,
 - c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
 - d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben
 - a) megvizsgálja
 - aa) a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
 - ab) az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
 - ac) a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
 - ad) a korrózió elleni védelem épségét,
 - b) elvégzi
 - ba) a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
 - bb) a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.
 - A szerelvény szekrények és szerelvényei, tartozékai legalább félévenkénti felülvizsgálatáról és évenként teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásért felelős szervezet köteles gondoskodni.
 - A szerelvény szekrényekben elhelyezett nyomótömlő-szerelvényt 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.

9. Tűzjelző, tűzoltó berendezés:

- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

Tűzjelző

- A helyiségek védelmére automatikus optikai füstérzékelők és hősebesség-érzékelők kerültek telepítésre.
- A tűzjelző központ vezérli a hő-és füstelvezető, valamint friss levegő utánpótló berendezéseket, a fotocellás ajtókat, a lifteket, a tűzszakaszolást, illetve leállítja a szellőzést.
- A menekülési útvonalakon és bérlemények zömében kézi jelzésadók kerültek kiépítésre.
- A tűzjelző berendezéshez tartozó kézi jelzésadókat, hangjelzőket, érzékelőket tilos eltorlaszolni.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása lehetséges, de erről előzetesen egyeztetni szükséges a létesítmény üzemeltetőjével.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

Tűzoltó

- A létesítmény teljes területén automatikus vízzel oltó (sprinkler) rendszer került kiépítésre. A rendszer hatékony működése érdekében ügyelni kell arra, hogy a szórófejek egy méteres körzetében ne történjen semmilyen anyagtárolás, mert az rontja a szórófej szórás képét.

10. Hő-és füstelvezetés

- A létesítmény területén a talajszint alatti helyiségekben, gépjárműtárolókban, az 500 m² feletti üzletekben, a mozi termekben, valamint a közlekedési útvonalakon került kialakításra hő- és füstelvezető – illetve annak a hatékonyságát növelő – friss levegő utánpótlását biztosító rendszer.
- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos.
- Tilos eltorlaszolni továbbá a rendszerek kézi indítására szolgáló eszközt.
- Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

11. Tűzszakaszolás

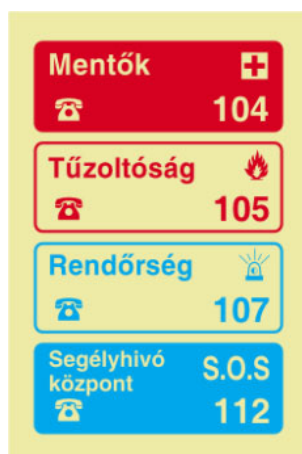
- A létesítmény tűzszakaszolása tűzgátló épületszerkezetek kiépítésével, valamint a vendégtérben sűrített sprinklersor kialakításával valósult meg. Az engedélyezett tűzszakaszokat csak építési engedély alapján szabad megváltoztatni, amelyet előzetesen egyeztetni kell az FKI Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályánál.
- Azokat a tűzszakasz határon elhelyezett tűzgátló ajtókat, amelyek nem tűzjelző által vezérelt ajtótartó mágnessel vannak nyitott állapotban tartva nem szabad kitámasztani és huzamosabb ideig nyitva tartani.

12. Kiürítés, menekülés

- Az épületből történő menekülés során elsődlegesen egy másik tűzszakaszba vagy füstmentes lépcsőházba jutunk – ezzel elhagyva a veszélyeztetett területet – majd pedig innen már biztonságosan a szabadba távozhatunk.
- A létesítmény területén valamennyi lépcsőház túlnyomásos füstmentes lépcsőházként került kialakításra.
- A létesítményben található valamennyi felvonó normál felvonóként létesült, biztonsági felvonó nem került kialakításra. A felvonókat a tűzjelző rendszer vezérli, jelzés esetén a földszinten nyitott állapotban tartja.
- A kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.
- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

4. TÚZJELZÉssel ÉS TÚZOLTÁSSal KAPCSOLATOS FELADATOK

- Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt a tűzoltóságnak késedelem nélkül jelezni.
- A tüzesetet a tűzoltóság felé a **105**-ös telefonszámon kell bejelenteni.
- A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
 - A tüzeset, káreset pontos helyét. Meg kell adni a pontos címet, épület szintet.
 - Mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve, emberélet van-e veszélyben.
 - A jelző nevét, a tűz jelzésére használt készülék számát.
 - Az épület leggyorsabb megközelítésének módját.
 - Megkezdtek-e az oltást, mentést, és ha igen, akkor milyen módon.
- Az előbb említetteken kívül, a kézi jelzésadó használatával értesíteni kell az épületben tartózkodókat is.
- A bevásárlóközpont dolgozóinak meg kell kezdeni az érintett tűzszakasz – nagyobb kiterjedésű tűz esetén az érintett épületszárny – kiürítését
- Az automatikus tűzjelző rendszer közvetlen átjelzést biztosít a tűzoltóság felé. Ebben az esetben is értesíteni kell a tűzoltóság ügyeletét telefonon és meg kell erősíteni a jelzés valódiságát, továbbá a szükséges információkat meg kell adni számukra.
- A fővonalú távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni.



- A tűzjelzéshez az állampolgárok kötelesek a használatukban álló híradási eszközzel segítséget adni.
- A tüzet továbbá jelezni kell a Center managernek, a Technical managernek és a tűzvédelmi feladatokat ellátó szervezet képviselőjének.

- A létesítmény Tűzriadó Tervét a tűzoltósági beavatkozási központban, továbbá a második emeleten kialakított diszpécser szobában is el kell helyezni és állandóan hozzáférhető helyen kell tartani.
- A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni, és a kár helyszínét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.
- A tűz oltásában, az emberi élet, és az anyagi javak mentésében mindenki köteles a lehetőségeihez képest – és külön felhívás nélkül – részt venni.
- A tűzoltásvezető utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- A tűz oltását a rendelkezésre álló felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni. Erre a célra a létesítményben porral oltó tűzoltó készülékek valamint fali tűzcsapok vannak rendszeresítve.
- A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.
- **Személyi tűz esetén (ha meggyullad a ruházat) a porral oltó tűzoltó készülékkel történő oltás tilos**, mert az könnyen vezethet fulladásos halálhoz, illetve a por a sebbe kerülve fertőzéseket okozhat. A helyes oltási mód a tűzoltó takaróval, vagy vastag ruhaneművel (a műanyag alapú használata szintén tilos) történő letakarás, illetve a vízzel oltás.
- Tűz esetén a követendő magatartás:
 - Tűz esetén a Tűzriadó Tervben leírtak szerint kell eljárni.
 - A tüzet észlelő tegye meg a tűzjelzést, illetve a kézi jelzésadó használatával riassza az épületben tartózkodókat.
 - Tűz észlelése esetén – a testi épség veszélyeztetése nélkül – kezdjék meg a tűz oltását.
 - A tűzoltóság helyszínre érkezése után a tűzoltást az egység parancsnoka irányítja.
 - Az oltás megkezdése előtt az áramtalanítást végre kell hajtani.
 - A biztonsági irányfények folyamatos figyelésével keressék meg a legközelebbi kijáratot és a gyülekezési helyen várják meg a munkahelyi vezetőt, aki létszámellenőrzést fog tartani.

- Biztosítani kell, hogy a kivonuló tűzoltó egység a tüzeset helyszínéhez jusson, ennek érdekében lehetőség szerint 1 fő a kikerkező egységeket az érintett épület előtt fogadja és számukra adja át a létesítmény Tűzriadó Tervét.

5. TŰZVÉDELMI OKTATÁS

- A létesítményben alkalmoszerűen tevékenységet végző külsős vállalkozások munkavállalóit a munkálatok megkezdése előtt tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Számukra ismertetni kell:
 - a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot a szükséges mértékben,
 - a tűzjelzés lehetőségét és módját,
 - a munkaterületen számba vehető, előforduló anyagok tűzveszélyes jellemzőit,
 - a közmű nyitó- és zárószerkezeteinek helyét,
 - a villamos berendezések leválasztó kapcsolóinak helyét,
 - a kiürítési és menekülési lehetőséget, a vészkijáratokat.
- A létesítmény területén működő vállalkozások vezetőinek gondoskodniuk kell a saját munkavállalóik tűzvédelmi oktatásáról.
- A tűzvédelmi oktatás tárgyát kell képeznie a következő ismereteknek:
 - a munkahely és munkafolyamat tűzvédelmi jellemzői, tűzveszélyessége,
 - a megelőző tűzvédelmi rendelkezések és használati előírások,
 - a tűzvédelmi szabályzat és a tűzriadó tervek rendelkezései,
 - a tűz jelzése és a tűz esetén követendő magatartás,
 - a tűzoltóeszközök, készülékek, felszerelések helye, használata,
 - menekülési útvonalak, vészkijáratok használata,
 - a tűzveszélyes anyagok tárolása,
 - helyiségek áramtalanítása,
 - a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményei.
- Az oktatásról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
 - oktatás időpontja,
 - dolgozó neve, munkaköre,
 - oktatás tematikája,
 - dolgozó aláírása,
 - oktatást végző személy neve, beosztása és tűzvédelmi képesítése
- Minden dolgozó a tűzvédelmi oktatáson elhangzottakat, illetve a munkakörével, munkahelyével kapcsolatos megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket köteles elsajátítani.

- Évente egy alkalommal a létesítmény területén tűzriadó gyakorlatot kell tartani. A gyakorlat megszervezése a tűzvédelmi szolgáltató feladata. A gyakorlaton az érintett területen tartózkodók kötelesek részt venni és az illetékesek utasításainak megfelelően együttműködni (terület kiürítése, üzletek lezárása, stb.)

6. AZ EGYES HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Irodák

- A napi munka során keletkezett papírhulladékokat a szemetes kosárba kell elhelyezni. A munkanap bejezésekor az összegyűlt hulladékokat az erre a célra kijelölt hulladéktartóba kell elvinni.
- A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
- A helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre állandóan elegendő szélességű út álljon rendelkezésre.
- A helyiségekben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- A lámpatestekről a védőburát levenni nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad.
- Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek közelében a gyújtási veszély miatt éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetéket alkalmazni nem szabad.
- A fővonalú telefonkészülék közelében, jól látható helyen fel kell tüntetni a tűzoltóság hívószámát (**105**).
- A munkaidő végén a helyiségek tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást el kell végezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.
- A helyiségekben, amíg személyek tartózkodnak, a menekülési útvonalakba eső ajtókat nem lehet lezárni.

2. Közlekedők, előterek, szélfogók, előcsarnok átrium, passzázs, galéria, füstmentes lépcsőház

- A közlekedési utak, menekülési útvonalak, előterek és bejárati ajtók szabadon tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Azokat eltorlaszolni, leszűkíteni - úgy hogy a menekülés lehetőségét akadályozza – még átmenetileg sem szabad.
- A közlekedőkről, a munka bejezése után utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban fokozottan üz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A tűzgátló előtérben, a füstmentes lépcsőházban és előtérben minden tárolás tilos.

3. Raktárak, tárolók

- A bejárati ajtókon tiltó jellel fel kell tüntetni, hogy a helyiségben tilos a dohányzás.
- A helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat, tároló állványokat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- A közlekedési utakat leszűkíteni, ott bármiféle anyagot tárolni még ideiglenesen se szabad!
- A helyiségekben tüzet nem okozó világítás használható.
- Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználdott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetéket alkalmazni nem szabad.
- A helyiségek rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell.
- A munkaidő végén a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást elvégezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek az esetleges hiányosságokat meg kell szüntetnie.
- Az anyagokat oly módon kell tárolni, hogy azok tűz keletkezésében ne vehessenek részt, illetve azok a tűz kiinduló forrásává ne váljanak.
- Olyan elektromos berendezés használata, mely sugárzó hővel jár, tilos!
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú aeroszolból 50 m²-nél kisebb alapterületű helyiségben legfeljebb 10 liter tárolható. Amennyiben a helyiségenkénti tárolás mennyisége meghaladja az 5 litert, akkor az anyagot fémszekrényben kell elhelyezni.

4. Étterem, büfék, konyhák, kávézó

- A sütő berendezések kezelési és karbantartási utasításának előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- Gázfogyasztó berendezéseket csak arra kioktatott dolgozó kezelheti. Ha rendellenességet észlelnek kötelesek azt azonnal szakemberrel megvizsgáltatni.
- A gáz-és elektromos sütőberendezések olajjal való feltöltésekor ügyelni kell arra, hogy az olajsint megfelelő legyen. Sütés estén a forró olaj vízzel ne kerüljön érintkezésbe. A sütőberendezések csak állandó felügyelet mellett használhatók.
- Az olaj és zsír rendszeres cseréjéről gondoskodni kell.
- A sütőberendezés napi tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A tevékenység bejezése után az áramtalanításról, a berendezések üzem kívül helyezéséről gondoskodni kell. A helyiségnél hozzáférhető helyen az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
- A főző, sütő berendezésre éghető anyagot elhelyezni, még szárítás céljából sem lehet.
- A helyiségek elektromos és gázfogyasztóit és a vízvezetéket a napi tevékenység befejeztével el kell zárni.
- Égő olajt tilos vízzel oltani. Ebben az esetben az olajt tartalmazó edényt fedővel le kell takarni.
- A világítótestekre és villamos berendezésekre éghető anyagú díszítéseket elhelyezni TILOS!
- Az étterem berendezési tárgyait úgy kell elhelyezni, hogy a bent tartózkodó személyek kimenekülését ne veszélyeztessék.

- **A melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.**

5. Elektromos kapcsolóhelyiség, trafó helyiség, 0,4 KV-os kapcsoló helyiség

- A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelően szabad használni, ezért a raktározás tilos!
- A helyiségben keletkező tűz oltására gázzal vagy porral oltó készülékek használhatók.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.
- A villamos leválasztó főkapcsoló és szakaszkapcsoló be- és kikapcsolt állapotát jól felismerhető módon meg kell jelölni.
- Az elektromos kapcsoló helyiségek ajtóit zárt állapotban kell tartani és annak kinyitását akadályozó tárgyat előtte elhelyezni nem szabad.
- Az elektromos kapcsoló helyiségben csak az oda beosztott dolgozók tartózkodhatnak.
- A kapcsolóhelyiségben lévő kismegszakítók, biztosítékok rendeltetését, ki-be kapcsolt állapotát magyar nyelvű feliratozással kell jelölni. A kapcsoló berendezésen a műszaki adatokat (magyar nyelven) és a kapcsolási rajzot fel kell tüntetni, illetve el kell helyezni.

6. Felvonók

- A felvonóban nyílt láng használata és dohányzás tilos!
- A felvonóban éghető folyadék legfeljebb 20 liter mennyiségig legfeljebb 1 fő kíséretében szállítható. Éghető gázok palackjai nem szállíthatók.
- Tűz esetén a normál üzemi felvonókat a tűzjelző rendszer a földszintre hozza és nyitott állapotban tartja.

7. Takarítószer tároló

- A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!
- Az elektromos berendezések, fűtőberendezés, valamint az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy azok gyújtási veszélyt ne jelentsenek egymásra.

- A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes aeroszol legfeljebb 5 liter mennyiségig tárolható.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.
- A helyiség védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a bejárati ajtó közelében elhelyezni

8. Gépjárműtároló, parkolóház

- A gépjárműtárolóban gázpalackot tilos tárolni.
- Gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A gépjárműparkoló helyét úgy kell kialakítani, hogy a gépjárművek szükség esetén gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek. A parkoló helyeket felfestéssel meg kell jelölni.
- Tűzoltó készülékeket, közlekedési utakat eltorlaszolni nem szabad.
- A helyiség védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készülékeket kell elhelyezni.
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el
 - a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
 - aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
 - ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
 - ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
 - b) sűrített földgáz üzemanyag esetén
 - ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,

bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

- Az előző bekezdés a) pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni
- Üzemképtelen gépjárművet úgy kell elhelyezni, hogy az a többi gépjármű mozgását ne akadályozza.
- **A gépkocsi tároló helviség minden szintjén legalább 1 db lapátot és legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.**

9. Hulladéktároló

- A tárolt anyagok között és egyéb közlekedési utakat megfelelő mozgást biztosító szélességben mindig szabadon kell hagyni, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Az elektromos berendezések, a fűtőberendezés, valamint az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy azok gyújtási veszélyt ne jelentsenek egymásra.
- A hulladéktárolóban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolni szigorúan tilos!
- A helyiséget állandóan tisztán kell tartani.
- A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos, melyet az ajtón tiltó biztonsági jellel jelölni kell.
- A helyiség védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a bejáratú ajtó közelében elhelyezni.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

10. Áruházi üzletek

- Az eladóteret csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A polcokon lévő éghető anyagokat a villamos és világító berendezéstől olyan távolságra kell elhelyezni, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.

- A tüzelő és fűtő berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- Az eladótérben kiürítési és közlekedési utakat leszűkíteni, raktározás céljára használni tilos!
- A villamos kapcsolók, kézi jelzésadók, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések állandó hozzáférhetőségét biztosítani kell.
- A polcokat úgy kell elhelyezni, hogy esetleges tűz esetén az eladótérben tartózkodók eltávozhassanak, illetve eltávolíthatók legyenek megfelelő idő alatt.
- A terület védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a bejárati ajtó közelében elhelyezni.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.
- A helyiségben kizárólag csak a rendszeresített villamos világítás használható. Gyertya használata TILOS!
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak minősül az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

11. Alkalmi zenés rendezvények helye Váli út átrium és Kőrösy sétány (külső)

- Az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem művelődési és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalmi kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.
- A biztonsági intézkedéseknek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a kiürítési számítást,
 - a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket,

közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,

- a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
 - a tűz esetén szükséges teendőket,
 - a tűz jelzésének és oltásának módját.
- A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Ha a létesítmény területén a tűzvédelmi helyzetre kiható változás történik, abban az esetben a szabályzatot módosítani kell úgy, hogy az mindig naprakész állapotban legyen.

Jelen szabályzatban foglaltakat a **Multi Hungary Management Kft.** minden munkavállalójával, továbbá a létesítmény üzemeltetésében folyamatosan résztvevő alvállalkozók munkavállalóival – tűzvédelmi oktatás keretében – ismertetni kell.

Az itt nem szabályozott kérdésekben az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, rendelkezések, szabályzatok és a nemzeti szabványokban meghatározottak az irányadók.

A tűzvédelmi előírások, rendelkezések, intézkedések végrehajtásának elmulasztása, megszegése vagy azok nem megfelelő módon történő végrehajtása a cselekmény súlyától függően tűzvédelmi hatóság részéről szankciót vonhat maga után, amely akár tűzvédelmi bírság is lehet.

A szabályzatban foglaltak végrehajtását és betartását ellenőrizni és ellenőriztetni fogom és szükség esetén felelősségre vonást kezdeményezek.

A szabályzat kiadása napján lép hatályba.

Budapest, 2020. március 5.

.....
Center manager

4. melléklet

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap	tűzvédelmi	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi	Az időszakos	tűzvédelmi

		(+ 1 hét)	üzemeltetési napló		üzemeltetési napló	felülvizsgálattal egyidejűleg	üzemeltetési napló	
11	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
12	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt , de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal	tűzvédelmi üzemeltetési napló

						egyidejűleg	
22	Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)	-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-
23	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

¹⁾ Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkartartása (szén-dioxiddal oltó kivétellel)

²⁾ Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkartartása

